



DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431)

LEGGE N. 431 DEL 9 DICEMBRE 1998, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI
FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONI
CONTRIBUTI PER L'ANNO 2024 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2025

**Al Sig. SINDACO
del Comune di
87040 TARSIA (CS)**

Il/la sottoscritto/a _____
(Cognome) (Nome)
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a TARSIA (CS) in Via/Piazza _____ N. _____
CODICE FISCALE _____; Tel. _____
Cell. _____ e-mail: _____@_____
Codice IBAN _____

CHIEDE

Di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/1998 e alla delibera del GR. N. 206/2006. A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

1. REQUISITI DI ACCESSO

A. CITTADINANZA ¹

di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

- A.1)** Cittadinanza italiana
- A.2)** Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea (indicare _____)
- A.3)** Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri muniti di:
- Certificato storico di residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria** (carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002, n. 189);
 - permesso di soggiorno n. _____ valido fino al ____/____/____** rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs. 286/1998 e s.m.i.
 - status di rifugiato politico** o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19/11/2007, n. 2251);

B. RESIDENZA NEL COMUNE DI TARSIA NONCHÉ NELL'ALLOGGIO OGGETTO

¹ Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno valido per tutti i componenti il nucleo familiare.

DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ²

di essere in possesso del seguente requisito:

- Residenza anagrafica nel Comune di Tarsia alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

C. TITOLARITÀ DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI PARENTELA O AFFINITÀ ³

Di essere titolare:

- C.1)** di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Tarsia regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, di cui allega una copia alla presente domanda
- C.2)** di non avere alcun rapporto di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore.

D. CANONE DI LOCAZIONE

Che il canone di locazione per l'anno 2024 di riferimento del Bando, al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro) è pari a:

- Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| per un importo complessivo annuo di Euro |_____|

In caso di somma di canoni di locazione dichiara i singoli importi come segue:

- Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| + Euro mensili |_____| per nr. mesi |_____| per un importo complessivo annuo di Euro |_____|

E. ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI ⁴

Di non essere assegnatario:

- E.1)** di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale
- E.2)** di un alloggio comunale

F. TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI ⁵

Di non essere:

- titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale

Non sono causa d'esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità dell'alloggio.

G. VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA DELL'ANNO PRECEDENTE AL BANDO DI CONCORSO CUI SI PARTECIPA

- Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l'incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul

² Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001

³ Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente.

⁴ La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda

⁵ La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

valore ISE ⁶, non superano i limiti previsti dal bando di concorso. ⁷

Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi Euro 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:

- La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione
- La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

ULTERIORI DICHIARAZIONI

2.1 INFORMATIVA SULLA PRIVACY

- Il richiedente prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:
 - a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
 - b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
 - d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;
 - e) il titolare del trattamento è il Comune di Tarsia - Settore Area Tecnica;
 - f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
 - g) Il Comune di Tarsia ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile dell'Area Tecnica.

2.2 CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
- b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;
- c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o

⁶ I valori sono calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D.Lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001 e il richiedente allega alla presente domanda attestazione ISE/ISEE in corso di validità con numero di protocollo definitivo INPS-ISEE (qualora già disponibile) del proprio nucleo familiare

⁷ Sono previsti i seguenti limiti:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	Fino a 15.563,86		Non inferiore al 14%
FASCIA B	Da 15.563,86 a 17.000,00	Fino a 15.000,00	Non inferiore al 24%

Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni

- altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda, il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico.

2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):

Cognome e Nome _____,

Via _____ n. _____, C.A.P. _____,

città _____, prov. _____,

impegnandosi a comunicare tempestivamente al Settore Area Tecnica ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna (per iscritto, anche via fax al n. 0981-952693).

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

1. Requisiti di accesso A B C D E F G ;

2. Ulteriori dichiarazioni 2.1 2.2 2.3 2.4 .

Il/la sottoscritto/a è edotto che i contributi di cui al Bando del 23/12/2021 saranno erogati nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l'ordine stabilito nella Graduatoria generale definitiva.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti, il Comune si riserva, mediante Deliberazione della G.M., di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti.

Pertanto la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto alla erogazione del contributo riconosciuto.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Tarsia, li _____,

(DATA)

_____.

(FIRMA)

ALLEGATI:

1. Copia Contratto di locazione regolarmente registrato e Copia del Modello F24 riferita all'anno 2024 attestante il pagamento d'imposta di registro o Mod. 69 adesione alla cedolare secca;
2. Documentazione ISE/ISEE anno 2024 (Redditi anno 2023) completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);
3. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per reddito inferiore al canone annuo di locazione o reddito zero o reddito di cittadinanza;
4. Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024 controfirmate dal proprietario
5. Certificato storico di residenza (per i cittadini comunitari ed extracomunitari).
6. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di **tutti i componenti il nucleo familiare** (per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
7. Copia di valido documento di identità del sottoscrittore la domanda;
8. Autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (solo per coloro i quali versano in questa condizione).