

COMUNE DI TARSIA

DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE URBANISTICO-EDILIZIE - ANNO 2022

(All. Delibera G.C. n. 14/2022)

N.	DESCRIZIONE	Importo
1	Certificati / attestazioni in materia urbanistica ed edilizia:	
a	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del DPR 380/2001 - Fino a 5 particelle per foglio di mappa	€ 35,00
b	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del DPR 380/2001 - Oltre 5 particelle per foglio di mappa = [35,00+(2,00*p.la)]	
c	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del DPR 380/2001 - Rilascio entro 5 giorni lavorativi dalla data di ricezione = (1/a x 2)	€ 70,00
d	Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del DPR 380/2001 - Storico	€ 90,00
2	Art. 30, c. 5, DPR 380/2001 Attestazione di avvenuto deposito di tipo di frazionamento o tipo mappale	€ 30,00
3	All. 3-A, art. 1 lett. c) DM 05/05/2011 Attestazione che la dichiarazione di procedura abilitativa semplificata, o la comunicazione di attività edilizia libera presentate, costituiscono titolo idoneo alla realizzazione degli impianti.	€ 30,00
4	Richiesta di autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo	€ 50,00
5	Presentazione della domanda di agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001:	
a	per una sola unità immobiliare	€ 100,00
b	più unità immobiliari = [(100,00+(10,00*u.i.)]	
c	Attestazione di inagibilità alloggio	€ 50,00
6	Altre certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistico (quali certificazioni di inizio/fine lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, ecc.)	€ 50,00
7	Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi degli artt. 146 e ss. del D.Lgs. 42/2004.	€ 50,00
TITOLI ABILITATIVI EDILIZI		
8	Comunicazione Inizio Lavori (CIL) art. 6 comma 2, lett. b), c), d), e), DPR 380/2001 e art. 11, comma 3 d.Lgs 115/2008:	
a	Art. 6, c. 2, lett. b) d.P.R. n. 380/2001) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.	€ 30,00
b	Art. 6, c. 2, lett. c) d.P.R. n. 380/2001 Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati.	€ 30,00
c	Art. 6, c. 2, lett. d) d.P.R. n. 380/2001) Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444	€ 30,00
d	Art. 6, c. 2, lett. e) d.P.R. n. 380/2001 Aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici	€ 30,00
e	Art. 11, c. 3, D.Lgs. n. 115/2008 Installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro	€ 30,00

9 Comunicazione Inizio Lavori (CILA) art. 6 comma 2, lett. a) e e-bis), DPR 380/2001:			
a	Art. 6, c. 2, lett. a) d.P.R. n. 380/2001	Interventi di manutenzione straordinaria che non riguardano le parti strutturali degli edifici, compresa l'apertura di porte interne e lo spostamento di pareti interne, il frazionamento o accorpamento di unità immobiliari senza modifiche della volumetria complessiva dell'edificio e senza modifiche di destinazione d'uso	€ 50,00
b	Art. 6, c. 2, lett. e-bis) d.P.R. n. 380/2001	Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.	€ 50,00
10 Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) art. 22 e 23 DPR 380/2001:			
a	Art. 22, c. 1, d.P.R. n. 380/2001	Sono realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente.	€ 100,00
b	Art. 22, c. 2, d.P.R. n. 380/2001	Sono, altresì, realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.	€ 100,00
c	Art. 22, c. 2 bis, d.P.R. n. 380/2001	Sono realizzabili mediante segnalazione certificata d'inizio attività e comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, le varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.	€ 100,00
d	Art. 37 DPR n. 380/2001 e art. 49 LLRR. n. 19/2002 e n. 21/2010	Sono realizzabili mediante segnalazione certificata d'inizio attività e comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, le varianti a permessi di costruire che non configurano una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.	€ 200,00
11 Permesso di Costruire art. 10 DPR 380/2001 e Segnalazione Certificata Inizio Attività in Alternativa al Permesso di Costruire (Super-SCIA) art. 22 comma 3 DPR 380/2001			
a	Permesso di costruire non oneroso o esente da oneri (art. 17, c. 3, lett. a), D.P.R. 380/2001)		€ 75,00
b	Permesso di costruire oneroso (art. 16 D.P.R. 380/2001) o in sanatoria (art 31 D.P.R. 380/2001), determinati in rapporto ai seguenti importi del contributo/oblazione dovuti per il rilascio dello stesso permesso di costruire:		
c	fino a €. 1.000,00		€ 100,00
d	da €. 1.000,01 a €. 5.000,00.		€ 150,00
e	da €. 5.000,01 a €. 10.000,00.		€ 200,00
f	oltre €. 10.000,01		€ 250,00
g	Varianti in corso d'opera o proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati		€ 75,00
h	Parere preventivo su interventi urbanistici e edilizi		€ 75,00
i	Permesso di Costruire rilasciato in Sanatoria (Condono Edilizio) ai sensi delle L. 47/1985, n.		€ 75,00
12	Interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche		ESENTI

13	Installazione impianti telefonia mobile ai sensi del Codice delle Comunicazioni D.Lgs 259/2003 (Codice delle Comunicazioni)			
	a	Richieste di autorizzazioni per l'installazione per primo impianto	€ 500,00	
	b	Richieste per modifica impianti esistenti	€ 350,00	
14	Autorizzazione Piani Attuativi o Intervento di Piano di settore sovracomunale e loro varianti		€ 500,00	
15	Piano di Recupero e Varianti		€ 250,00	
16	Convocazione di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 5, comma 4, del DPR 380/2001 e dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii.			
	a	Istruttoria Comune	€ 250,00	
	b	per ogni Ente partecipante	€ 80,00	
	c	per ogni seduta successiva alla prima	€ 80,00	
17	Assegnazione numero civico		€ 30,00	
18	PRATICHE DEMANIALI			
	a	Rilascio Concessione Demaniale	€ 100,00	
	b	Subentro Concessione Demaniale	€ 80,00	
	c	Modifica Concessione Demaniale	€ 50,00	
	d	Attestazioni su Concessioni Demaniale	€ 30,00	
DIRITTI DI SEGRETERIA PER ALTRE PRESTAZIONI TECNICHE				
19	Richiesta sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale		€ 50,00	
20	Richiesta di sopralluogo per "attestazione idoneità alloggi"		€ 50,00	
21	Richiesta di autorizzazione per l'apertura e/o modifica di passi carrai		€ 35,00	
22	Richieste di autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, ecc.)		€ 20,00	
23	IMMISSIONE REFLUI NELLA FOGNATURA COMUNALE			
	a	Richiesta autorizzazione o voltura per immissione reflui nella fognatura comunale - tipo residenziale	€ 20,00	
	b	Richiesta autorizzazione o voltura per immissione reflui nella fognatura comunale - tipo produttivo	€ 50,00	
24	ACCESSO agli ATTI AMMINISTRATIVI ai sensi della LEGGE N. 241/90 e/o RICERCA PRATICHE IN ARCHIVIO:			
	a	dal 2001 ad oggi	€ 10,00	
	b	dal 1967 al 2000	€ 20,00	
	c	anteriore al 1967	€ 40,00	
	d	Visura eseguita su piani attuativi di iniziativa privata:		
			dal 2001 ad oggi	€ 10,00
			dal 1967 al 2000	€ 20,00
			anteriore al 1967	€ 40,00
	e	Visura eseguita su piani attuativi di iniziativa pubblica		€ 40,00
	f	Visura eseguita su Piani Regolatori Generali non in vigore		€ 50,00
g	Per visura di atti e/o pratiche di competenza dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica non comprese nel suddetto elenco		€ 20,00	
25	Rimborso spese per:			
	a	Pratica Edilizia	€ 5,00	
	b	Fotocopie b/n formato A/4*	€ 0,10	
	c	Fotocopie b/n formato A/3*	€ 0,20	
		* (in caso di fotocopie fronte/retro l'importo si intende raddoppiato)		
	d	Rimborso copie per Regolamento Edilizio	€ 10,00	
	e	Rimborso copie per Norme Tecniche Attuazione R.U. e altre normative	€ 10,00	
f	Materiale informatico - CD contenente PRG o Altri Strumenti generali		€ 50,00	

In caso di richiesta di visure o copie che interessano più categorie in elenco, è applicata la somma dei diritti di ciascuna categoria.

Nei diritti di ricerca e visura non sono compresi i costi di fotoreproduzione.