



COMUNE DI TARSIA

87040 Provincia di COSENZA



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

La documentazione da allegare alla richiesta, pena l'irricevibilità, è la seguente:

- ATTO PUBBLICO** o scrittura privata autenticata attestante il diritto di proprietà o un titolo legittimo avente data certa, ai sensi dell'art. 8 del presente R.E.;
 - PLANIMETRIA CATASTALE** orientata, in scala 1:2.000, con chiara individuazione della/e particella/e di intervento;
 - STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO**, in scala non inferiore a 1:10.000, recante l'indicazione dell'intervento da effettuare;
 - PLANIMETRIA STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE** o di eventuale piano particolareggiato, recante l'esatta ubicazione dell'area su cui s'intende operare la trasformazione urbanistica od edilizia per la quale è richiesta il Permesso di Costruire;
 - PLANIMETRIA**, in scala non inferiore a 1:500, **dello stato di fatto** con indicazione delle proprietà confinanti per una profondità di almeno 30 ml. dai confini. In essa debbono essere riportate le quote planimetriche del terreno; devono inoltre essere indicate le colture e le piante di alto fusto esistenti (specificandone la specie) ed ogni altro elemento di rilievo;
 - PLANIMETRIA QUOTATA**, in scala non inferiore a 1:200, nella quale l'opera progettata risulti rappresentata con l'indicazione delle distanze dai confini e dalle costruzioni prospicienti;
 - PLANIMETRIA STRALCIO DEL P.A.I.**, recante l'esatta ubicazione dell'area su cui s'intende operare la trasformazione urbanistica od edilizia per la quale è richiesta il Permesso di Costruire;
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO** che illustri l'area oggetto dell'intervento nel suo contesto ambientale in modo chiaro ed esauriente;
 - SCHEDA** dei parametri catastali urbanistici ed edilizi indicante:
 - Numero **delle particelle fondiarie**;
 - indice di fabbricabilità fondiaria o territoriale;
 - superficie fondiaria;
 - volume edificato;
 - distanza dai confini e dalle strade;
 - distanza dagli edifici;
 - altezza dell'edificio;
 - rapporto massimo di copertura.
- Per ognuno dei parametri sopra indicati deve essere fornito il valore effettivamente applicato nella progettazione; esso deve essere messo a confronto con le prescrizioni di piano.
- Disegni in scala 1:100 delle **PIANTE** di tutti i piani della costruzione fra loro diversi, nonché delle piante dell'eventuale sottotetto e della copertura; nelle suddette piante devono essere indicate le quote planimetriche della costruzione e dei locali, le dimensioni di tutte le aperture, la destinazione d'uso dei locali con l'esatta indicazione della loro superficie, l'indicazione del verso delle sezioni;
 - Disegni quotati, eseguiti in scala 1:100, delle **SEZIONI** dell'opera con l'indicazione del profilo del terreno, prima e dopo l'intervento, compresa l'indicazione del piano stradale; devono essere indicate anche le dimensioni complessive dell'opera, l'altezza netta di ciascun piano e lo spessore dei solai; le sezioni di cui sopra devono essere in numero necessario e sufficiente e comunque non devono essere meno di due (una trasversale e l'altra longitudinale);
 - Disegni a semplice contorno, in scala 1:100, di almeno due **PROSPETTI**, scelti fra i più significativi della costruzione progettata; essi devono riportare l'indicazione delle aperture nonché le caratteristiche tipologiche di tutte le finiture esterne;
 - PLANIMETRIA DI PROGETTO**, in scala non inferiore a 1:200 degli spazi esterni alla costruzione; in dette planimetrie devono essere indicati: viabilità interna, parcheggi inerenti alle costruzioni, cordonature, pavimentazione, arredi fissi esterni, sistema del verde con l'indicazione delle essenze e recinzioni;
 - RELAZIONE TECNICA** sui criteri assunti alla base della progettazione, spiegando in modo esauriente sia le motivazioni architettoniche sia quelle tecniche; in particolare vi saranno inserite tutte quelle indicazioni che non sarebbe agevole esprimere graficamente, per mezzo degli altri elaborati. Detta relazione deve contenere una dichiarazione che gli impianti relativi all'opera in progetto saranno conformi alle disposizioni vigenti;
 - Nel caso di richiesta del Permesso di Costruire in zone agricole, va allegata **RELAZIONE SANITARIA** con allegato **IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE**;
 - STUDIO GEOLOGICO-TECNICO**;
 - In caso di **demolizione** occorre produrre rilievo quotato, realizzato in scala non inferiore a 1:200 (contenente le piante di tutti i piani) e le sezioni necessarie per la corretta rappresentazione dell'immobile;
 - Nel caso di interventi di **ristrutturazione edilizia** si dovrà allegare un rilievo quotato, realizzato in scala 1:200; detto rilievo deve riguardare tutti i piani e le sezioni indispensabili alla corretta rappresentazione dell'immobile. Gli elementi da demolire devono essere colorati in **ROSSO** e quelli da ricostruire in **GIALLO**;
 - RELAZIONE TECNICA** sullo smaltimento degli inerti;
 - DICHIARAZIONE** sullo smaltimento degli inerti.